

МЕТОДЫ ОЦЕНКИ И МИНИМИЗАЦИИ ПРАВОВЫХ РИСКОВ В САМОРЕГУЛИРОВАНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Шевкунова Е.В.

*Шевкунова Екатерина Викторовна - магистрант,
кафедра гражданского права,
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»
г. Екатеринбург*

Аннотация: в статье изучены методы оценки и минимизации правовых рисков в саморегулировании строительных организаций, в частности рассмотрены различные точки зрения авторов по данному вопросу. Проведен анализ минимизации правовых рисков саморегулируемых организаций.

Ключевые слова: саморегулируемые организации, правовые риски, оценка рисков, строительная отрасль, компенсационный фонд СРО, допуск СРО.

В настоящее время, ключевая роль саморегулирования в строительной области заключается в обеспечении надлежащего качества и надежности выполняемых работ в строгом соответствии с установленными в данной отрасли государственными нормами и правилами. Так же стоит отметить, что функционирование саморегулируемых организаций в строительстве сопряжено с определенными рисками, такими как технические ошибки на этапе проектирования и возведения зданий и сооружений, в следствии этого наступление финансовых потерь и юридических конфликтов. При наступлении перечисленных событий, как правило наступает снижение деловой репутации и доверия среди участников рынка. Целью настоящей работы является комплексный анализ рисков, присущих строительным СРО, а также предложение практических рекомендаций по управлению этими рисками. Саморегулирование представляет собой механизм добровольного объединения субъектов предпринимательской деятельности, направленных на установление единых стандартов и контроль над соблюдением установленных норм и правил. Саморегулируемые организации обеспечивают взаимную ответственность членов сообщества перед государством и обществом. Правовую основу формирования и деятельности строительных СРО составляют Федеральный закон № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительный кодекс РФ и соответствующие постановления правительства РФ. Важнейшими аспектами правового регулирования являются требования к членам СРО, порядок вступления и выхода из нее, правила страхования профессиональной ответственности и компенсационных фондов. В своей работе Мхитрян Ю.И. отмечает что, институт саморегулируемых организаций в строительной отрасли выполняет особую функцию. В структуре основных целей саморегулируемых организаций: предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия, повышение качества работ - особый предмет регулирования.

В строительной отрасли обязательное саморегулирование заняло важное место в регулировании предпринимательских отношений. Нормой Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) определено, что в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься определенными видами деятельности только на основании специального решения (лицензии), членства в саморегулируемых организациях или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ [1, с. 22].

Работа без необходимого допуска СРО (саморегулируемой организации) в России влечет за собой юридическую ответственность, включая штрафы и возможность уголовного преследования, а также срывы сроков, угрозу безопасности объекта и другие серьезные последствия. Выполнение работ без обязательного допуска СРО приравнивается к незаконному предпринимательству (ст. 171 УК РФ). При ущербе или доходе от 2,25 млн руб.: штраф до 300 тыс. рублей, или в размере дохода за 2 года, обязательные работы до 480 часов, арест до 6 месяцев. При доходе от 9 млн. рублей: штраф до 500 тыс. рублей или дохода за 3 года, принудительные работы или лишение свободы до 5-ти лет, плюс дополнительный штраф. Наказание ужесточается, если отсутствие допуска СРО привело к тяжелым последствиям (обрушения, травмы, гибель людей) либо выявлены поддельные документы. В 2025 году судебная практика показывает, что всё чаще учитывается не только сам факт отсутствия членства в СРО, но и игнорирование предупреждений от СРО и надзорных органов. Подрядчик, не имеющий членства в саморегулируемой организации, при выполнении работ нарушает Градостроительный кодекс и подвергается риску административных штрафов, подаче исков в арбитражный суд, а в особо крупных случаях, уголовной ответственности при причинении ущерба или угрозе жизни и здоровью людей.

Производство работ без допуска СРО закон квалифицирует как серьезное нарушение. По ст.9.5.1 КоАП РФ. Отсутствие допуска СРО может привести к приостановке деятельности по требованию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Гражданско - правовые

меры включают аннулирование договоров, взыскание убытков и компенсаций, особенно если ущерб превышает 9 миллионов рублей. Подрядчик без членства в СРО не имеет защиты компенсационного фонда и возмещает ущерб за свой счёт.

Компенсационный фонд саморегулируемой организации (КФ СРО) формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО. С 1 июля 2017 года саморегулируемые организации строительной сферы (СРО строителей, проектировщиков, изыскателей) формируют два вида компенсационных фондов - фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО). Минимальный размер взносов членов СРО в компенсационные фонды и порядок их размещения регулируется прямыми нормами Градостроительного кодекса РФ. Порядок принятия решений по управлению взносами в компенсационный фонд СРО регулирует 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» [2].

Основным признаком ответственности и добросовестности строительной организации в настоящее время является ее членство в СРО, следовательно, саморегулируемая означает самостоятельная и активная деятельность, через которую субъекты профессиональной или предпринимательской деятельности ведут надзор за соблюдением правил и требований указанной работы. Практически, для всех работ, на которые раньше строительной организации требовалась лицензия, на сегодняшний день необходимо получить допуск СРО строителей (выписка из реестра СРО). Кроме того, генеральные подрядчики должны иметь разрешение на организацию работ, а субподрядчики, непосредственно на те виды работ, которые исполняют по договору. [3,235]

Допуск СРО подтверждает соответствие исполнителя требованиям законодательства РФ к квалификации, технической оснащенности, финансовой устойчивости и обеспечению ответственности через компенсационный фонд. Членство в СРО обязательно для работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства. Современные саморегулируемые организации (СРО) играют важную роль в строительной отрасли, выполняя такие задачи, как взаимодействие с надзорными органами, помощь с кадрами и повышение квалификации специалистов. Членство в СРО подразумевает соблюдение отраслевых стандартов, контроль за объемом работ, уплату взносов в компенсационный фонд и наличие специалистов в Национальном реестре специалистов (НРС), что, в конечном итоге, приводит к снижению рисков и повышению качества строительства. Если привлекаемый к работам по договору подрядчик не имеет допуска СРО, то уровень рисков серьезно повышен, что влечет за собой:

- выполнение работ со срывом сроков и снижением качества;
- невозможность получить выплаты из компенсационного фонда при возникновении ущерба;
- потерю деловой репутации и отказ в сотрудничестве с новыми заказчиками;
- наложение административных мер при проведении проверок государственными контролирующими органами;
- повышенный контроль со стороны крупных банков и страховых компаний, что ведет к отказам в получении кредитов и гарантий.

Для минимизации перечисленных рисков необходимо, при выборе подрядчика проводить анализ историю его работы в период регистрации в СРО, включая кадровый состав, наличие специалистов в НОСТРОЙ и НОПРИЗ, уровень компенсационного фонда и отсутствие санкций со стороны банков и страховых компаний. Чтобы избежать проблем с законодательством РФ при выборе подрядчиков для выполнения строительных работ необходимо:

- проверять членство подрядчиков в СРО и наличие актуального допуска;
- при заключении договора включать в договор условие о предоставлении выписки из реестра членов СРО;
- вести наблюдение за обновлением вступления в членство, подтверждения квалификации, суммы ответственности;
- привлекать к работе подрядчиков с подтвержденной историей, достаточным компенсационным фондом и активным участием в деятельности саморегулируемых организаций.

В настоящем исследовании показано, что деятельность саморегулируемых организаций (СРО) в строительной сфере направлена на повышение качества и безопасности, включая разработку стандартов, контроль за соблюдением законодательства и информирование членов о правовых изменениях. Таким образом, саморегулирование является основным инструментом государственного регулирования строительной отрасли, заменяющим ранее существовавшие лицензии. Для улучшения управления правовыми рисками в СРО рекомендуется: внедрить риск-ориентированный подход путем регулярной идентификации и оценки рисков, а также разработать и применять четкие регламенты и процедуры для их минимизации. Проводить регулярное обучение и контроль персонала, обеспечивать соответствие деятельности нормативным требованиям и регулярно проводить мониторинг и анализ эффективности внедренных мер. Создать единую онлайн платформу, для размещения предписаний, актов, выданных контролирующими и надзорными органами в результате контрольных мероприятий, создание такой платформы обеспечит своевременное реагирование на возникающие риски.

Список литературы

1. *Мхитарян Ю.И.* Исследование правового механизма приоритетного развития саморегулируемых организаций в строительной отрасли // Электронный научный журнал «Век качества». 2021. №4. С. 20-46. Режим доступа: <http://www.agequal.ru/pdf/2021/421001.pdf> (доступ свободный). Загл. с экрана. Яз. рус., англ.
2. Электронное периодическое издание «Правда о СРО». Регистрационный номер СМИ ЭЛ ФС77-81864. Доступ URL: <https://pravdaosro.ru/tag/kompensacionnyy-fond/> (Дата обращения 24.01.2026).
3. *Акбаев А.Ю.* Особенности правового регулирования саморегулируемых организаций строителей / А.Ю. Акбаев. - Текст: непосредственный // Молодой ученый. - 2023. - № 9 (456). - С. 235-236. - URL: <https://moluch.ru/archive/456/100533>.
4. Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О саморегулируемых организациях".
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.